

# Handschlagqualität und faire Preise beim Grundverkauf

Die Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH (ÖBP) ist ein oberösterreichisches Unternehmen mit Sitz in Vorchdorf/Bezirk Gmunden und kauft Bauland und Bauerwartungsland ab einer Fläche von 6.000 Quadratmetern. Bei der ÖBP stehen noch Handschlagqualität und Partnerschaft im Zentrum.

## Beratung und Service für Landwirte

Der Grundverkauf stellt den Eigentümer vor große Herausforderungen. Vom ersten Konzept, der Planung bis hin zur treuhandmäßigen Abwicklung über einen Notar bietet die ÖBP ein Sorglos-Paket an. Landwirte und private Grundverkäufer schätzen die kostenlose Beratung von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Notaren sowie Banken für eine mögliche Umfinanzierung.



Auf 9.500 Quadratmetern entstehen zwölf attraktive Bauparzellen mit Blick auf Gallneukirchen.

FOTO: ÖBP

## Vorteile beim Grundverkauf

Durch die Zusammenarbeit mit einem Projektentwickler ergeben sich für den Grundverkäufer erhebliche Vorteile. Neben der Übernahme der Kosten für die Planung, die Vermessung und die Vertragserrichtung entfällt vor allem das Risiko für einen gewerblichen Grundstücks handel. Die Übernahme der Finanzierung der Infrastrukturkosten sowie aller Ver-

handlungen sind weitere wesentliche Erleichterungen.

## Projekt Engerwitzdorf, zwölf Grundstücke

Die Gemeinde Engerwitzdorf hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer beliebten Wohngemeinde entwickelt. In guter Zusammenarbeit mit der Gemeinde werden im kommenden Jahr zwölf Bauparzellen abgeschlossen.

„Die Fa. ÖBP hat mir einen

fairen Grundstückspreis gezahlt, finanziert die Kosten für die Infrastruktur und war von Beginn an ehrlich und verlässlich“, Johann Wiesinger, Landwirt Gallneukirchen.

Weitere Projekte unter [www.baulandentwicklung.at](http://www.baulandentwicklung.at)

Kontakt: 07614/212550, 4655 Vorchdorf, [office@baulandentwicklung.at](mailto:office@baulandentwicklung.at) +

## Gesucht werden

### Großgrundstücke

- Bauland- und Bauerwartungsland
- Einzelhausbebauung
- ab 6.000 Quadratmeter



Bauland und Projektentwicklung