

# Handschlagqualität und faire Preise beim Grundverkauf

Stolz ist das privatwirtschaftlich geführte Unternehmen auf den Ankauf von 13 Großgrundstücken im Jahr 2017. Bei der Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH (ÖBP) stehen noch Handschlagqualität und Partnerschaft im Zentrum.

## Experten für Baulandentwicklung

Die ÖBP ist ein oberösterreichisches Unternehmen mit Sitz in Vorchdorf/Bezirk Gmunden und kauft Bauland und Bauerwartungsland ab einer Fläche von 6.000 Quadratmetern in zentraler Lage mit guter Infrastruktur. Das Einzugsgebiet erstreckt sich vom nördlichen Salzburg über Oberösterreich bis nach Niederösterreich und Wien. Im Besitz der ÖBP sind aktuell 271 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 240.000 Quadratmetern. Das Finanzierungsvolumen samt Infrastruktur beläuft sich auf über 20 Millionen Euro.

## Beratung und Service für Landwirte

Der Grundverkauf stellt den Eigentümer vor große Herausforderungen. Vom ersten Konzept, der Beratung bis hin zur treuhandmäßigen Abwicklung über einen Notar bietet die ÖBP ein Sorglos-Paket an. Landwirte und private Grundverkäufer schätzen die kostenlose Beratung von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Notaren sowie Banken für eine mögliche Umfinanzierung.

## Einzugsgebiet

### Projekte in

- Oö. Zentralraum
- NÖ entlang der A1
- Salzburger Flachgau



Projekt Krenglbach, Lehmberg: 22 Grundstücke (Etappe 1 und 2).

FOTOS: ÖBP

## Vorteile beim Grundverkauf

Durch die Zusammenarbeit mit einem Projektentwickler ergeben sich für den Grundverkäufer erhebliche Vorteile. Neben der Übernahme der Kosten für die Planung, die Vermessung, die Vertragserrichtung entfällt vor allem das Risiko für einen gewerblichen Grundstückshandel, der mit einem Einkommensteuersatz von bis zu 50 Prozent besteuert wird. Die Übernahme der Finanzierung der Infrastrukturkosten sowie aller Verhandlungen sind weitere wesentliche Erleichterungen. „Die Fa. ÖBP hielt sich an alle Abmachungen und finanzierte die Errichtung der Infrastruktur. Somit konnten wir unser Gemeindebudget entlasten und zügig das Projekt umsetzen“, so Karl Schneckenleitner, Bürgermeister Waldneukirchen.

**Projekt Krenglbach, 37 Grundstücke**  
Krenglbach im Norden von

Wels entwickelt sich immer mehr zu einer Stadtrand- und Pendlergemeinde. Eine lebendige Ortskultur und eine gute Infrastruktur kennzeichnen das Leben in der 3.100-Einwohner-Gemeinde. In guter Zusammenarbeit mit der Gemeinde, dem Ortsplaner und der Fa. ÖBP werden in drei Etappen insgesamt 37 Bau-parzellen aufgeschlossen. Die Errichtung der Infrastruktur sowie der Verkauf der Grundstücke der ersten Etappe starten im Frühjahr 2018. „Die Fa. ÖBP hat mir im Vergleich zum Marktführer einen fairen Grundstückspreis gezahlt, kümmert sich um alles und war von Beginn an ehrlich und verlässlich“, so Harald Lehner, Landwirt Krenglbach.

## Aktuelle Projekte in OÖ

- Bad Hall: 44 Grundstücke
- Engerwitzdorf: 13 Grundstücke

- Frankenmarkt: 13 Grundstücke
- Pucking: 21 Grundstücke
- Micheldorf: 10 Grundstücke
- Eggelsberg: 13 Grundstücke

Weitere Projekte unter [www.baulandentwicklung.at/verkauf](http://www.baulandentwicklung.at/verkauf)

## Gesucht werden

### Großgrundstücke

- Bauland- und Bauerwartungsland
- Einzelhausbebauung
- ab 6.000 Quadratmeter

Kontakt und nähere Information unter: Tel. 07614/212550, E-Mail: [office@baulandentwicklung.at](mailto:office@baulandentwicklung.at) +

