

TOP  
Immobilien  
in Ihrer Umgebung

## Ihr Traum vom Grundstück wird wahr

Ob Sie nun ein Doppelhaus in der Umgebung von Wels, eine Stadtvilla in Leonding, ein Häuschen in der Natur oder eine Residenz am Golfplatz suchen – in Zusammenarbeit mit der Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH sind wir ständig auf der Suche nach passenden Grundstücken für unsere Kunden.

Seit 2015 werden nicht nur Ein- und Mehrfamilienhäuser gebaut, sondern auch ganze Siedlungen geplant und umgesetzt. Mit mehr als 50 laufenden Projekten und einigen weiteren Grundstücken in petto finden wir für jeden Wohnraum den passenden Bauplatz!

Im Jahr 2020 konnten 215 Einzelgrundstücke mit einer Gesamtfläche von 208.700 m<sup>2</sup> angekauft und entwickelt werden.

Im Gegensatz zu anderen Anbietern geben wir die Grundstücke bei einem Bauauftrag zu den Selbstkosten an den Bauherren weiter – somit entstehen keine Zusatzkosten für die Bauplatzsuche und das Grundstück ist garantiert mit Ihrem Traumhaus bebaubar!

WEITERE GRUNDSTÜCKE UNTER:

[www.austrohaus.at/haus-mit-grund](http://www.austrohaus.at/haus-mit-grund)



### KIRCHDORF



#### SCHÖNER WOHNEN IN MICHELDORF

**MICHELDORF:** In der Franz Aigner Straße in Micheldorf, in herrlicher Ruhelage gleich neben dem Alpenbad und doch bereits in zentraler Lage, entsteht der neue, kleine und feine Wohnpark „am Alpenbad“.

**5 Grundstücke  
8 Eigentumswohnungen**

### VÖCKLABRUCK



**OTTNANG:** In ruhiger Siedlungslage in Ottnang - Bruckmühl entstehen 16 Grundstücke zur Einfamilienhausbebauung.

Durch die perfekte Lage am Ortsrand können Sie die Vorzüge der Markt-gemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen genießen.

**16 Grundstücke**

### WELS-LAND



#### IM GRÜNEN UND DOCH IN STADTNÄHE

**KREGLBACH:** In ruhiger Siedlungslage in Krenglbach entstehen 12 Grundstücke. Durch die Nähe zu Wels – in 10 km Entfernung – entwickelt sich die Gemeinde Krenglbach, von einer Landgemeinde mit landwirtschaftlicher Struktur, zu einer Stadtrand- und Pendler-gemeinde.

**12 Grundstücke**

### STEYR-LAND



**BAD HALL:** In ruhiger Siedlungslage in Bad Hall entstehen Grundstücke zur Einzelhausbebauung, sowie zur Doppelhausbebauung. Der malerische Stadtkern mit einladenden Geschäften, Gastronomiemit bezaubernden Gastgärten, das vielseitige Angebot von kulturellen Veranstaltungen, die weitläufige Eurotherme als Wellnessoase sowie zahlreiche sportlichen Aktivitätsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

**13 Grundstücke**

### GMUNDEN



#### DAS SALZKAMMERGUT BIETET MEHR

**PINSDORF** bietet mit der Nähe zur Bezirkshauptstadt Gmunden zum Traunsee und der zentralen Lage zwischen Gmunden und Vöcklabruck den idealen Ort für Ihren Wohnraum.

**8 Grundstücke**

### BRUCK A. LEITHA



**HOF AM LEITHABERGE:** Hof ist eine wunderschöne, ländliche Gemeinde umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Die zentrale Lage von Hof zwischen Wien, Bruck an der Leitha und Eisenstadt macht den Wohnort auch für Pendler interessant.

**14 Grundstücke**