

# Handschlagqualität und faire Preise beim Grundverkauf

Die Ö-Bauland und Projektentwicklungs GmbH (ÖBP) ist ein oberösterreichisches Unternehmen mit Sitz in Vorchdorf/Bezirk Gmunden und kauft Bauland und Bauerwartungsland ab einer Fläche von 6.000 Quadratmetern. Bei der ÖBP stehen noch Handschlagqualität und Partnerschaft im Zentrum.



In Micheldorf, Weinzierl, entstehen auf circa 9.000 Quadratmetern attraktive Bauparzellen mit Gebirgsblick.

FOTO: ÖBP

## Beratung und Service für Landwirte

Der Grundverkauf stellt den Eigentümer vor große Herausforderungen. Vom ersten Konzept, der Planung bis hin zur treuhandmäßigen Abwicklung über einen Notar bietet die ÖBP ein Sorglos-Paket an. Landwirte und private Grundverkäufer schätzen die kostenlose Beratung von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Notaren sowie Banken für eine mögliche Umfinanzierung.

## Vorteile beim Grundverkauf

Durch die Zusammenarbeit mit einem Projektentwickler ergeben sich für den Grundverkäufer erhebliche Vorteile. Neben der Übernahme der Kosten für Planung, Vermessung und Vertragserrichtung entfällt vor allem das Risiko für einen gewerblichen Grundstückshandel. Die Übernahme der Finanzierung der Infrastrukturkosten sowie aller Verhandlungen sind weitere wesentliche Erleichterungen.

## Projekt Micheldorf, zehn Grundstücke

An der Gemeindegrenze zu Kirchdorf entstehen in Micheldorf, Weinzierl, in ruhiger Siedlungslage zehn attraktive Bauparzellen. Schulen, Kindergärten, Nahversorger sowie ärztliche Dienste befinden sich in unmittelbarer Nähe. In Zusammenarbeit mit der ÖBP wird von der Gemeinde Micheldorf die Straße errichtet. „Die Fa. ÖBP übernimmt die

Verhandlungen mit den Behörden und finanziert die Kosten für die Infrastruktur“, so der Grundverkäufer aus Micheldorf.

Weitere Projekte unter [www.baulandentwicklung.at/verkauf](http://www.baulandentwicklung.at/verkauf)

Kontakt: 07614/212550, 4655 Vorchdorf, [office@baulandentwicklung.at](mailto:office@baulandentwicklung.at)

Werbung

## Gesucht werden

### Großgrundstücke

- Bauland- und Bauerwartungsland
- Einzelhausbebauung
- ab 6.000 Quadratmeter

  
Bauland und Projektentwicklung